

Извещение о проведении торгов № 120522/0315547/02

<i>Идентификатор формы торгов:</i>	1
<i>Наименование формы торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	4
<i>Дата создания извещения:</i>	12.05.2022
<i>Дата публикации:</i>	12.05.2022
<i>Дата последнего изменения:</i>	12.05.2022

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ МАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
<i>Адрес:</i>	682450, КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ, РАЙОН НИКОЛАЕВСКИЙ, ПОСЕЛОК МАГО, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, д. 53
<i>Телефон:</i>	8 (42135) 34204
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	mago@nikoladm.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Мавровский Владислав Евгеньевич

Условия проведения торгов

<i>Комиссия:</i>	комиссия по проведению конкурса
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	с 13.05.2022 на официальном сайте РФ в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru . на официальном сайте Магинского сельского поселения http://маго.рф/ ; либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в кабинете №2 в здании "Администрация" в рабочие дни недели ежедневно с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 16.00 по адресу: п. Маго, ул. Советская 53

<i>Размер платы за документацию (руб.):</i>	0
<i>Дата начала подачи заявок:</i>	13.05.2022
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	16.06.2022 10:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i>	заинтересованное лицо подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе секретарю постоянно действующей комиссии для проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в кабинете №2 в здании "Администрация" в рабочие дни недели ежедневно с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), в пятницу с 9.00 до 16.00 по адресу: п. Маго, ул. Советская 53, с 13 мая 2022 г. Все листы заявки (тома заявки) на участие в конкурсе прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе подается в закрытом конверте и должна содержать опись входящих в ее состав (состав тома) документов, быть скреплена печатью участника (для юридических лиц) и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	09.06.2022
<i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>	16.06.2022 10:00
<i>Место вскрытия конвертов:</i>	кабинет №1 в здании "Администрация" по адресу: п. Маго, ул. Советская 53
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	16.06.2022
<i>Место рассмотрения заявок:</i>	кабинет №1 в здании "Администрация" по адресу: п. Маго, ул. Советская 53

Дата проведения конкурса: 17.06.2022

Место и время проведения конкурса: кабинет №1 в здании "Администрация"
после рассмотрения заявок на участие в
конкурсе по адресу: п. Маго, ул. Советская
53, в 10-00 ч.

Проект соглашения:

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
<i>Основание проведения конкурса:</i>	постановление администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 04.05.2022 № 41-па
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, 60 лет Октября ул, Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, 60 лет Октября ул.
<i>Детальное местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, 60 лет Октября ул.
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	лот №1, 5 шестнадцати квартирных жилых дома, по ул. 60 лет Октября, двухэтажные с полным благоустройством; 1977-1980 гг. постройки. В домах расположены 80 жилых помещений (квартир), общей площадью 3534,9 м2. 3 шестнадцатиквартирных жилых дома, по ул. 60 лет Октября, двухэтажные с полным благоустройством; 1982-1991 гг. постройки. В домах расположены 54 жилых помещения (квартир), общей площадью 2813,3 м2
<i>Срок договора:</i>	Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	вывоз твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритных отходов, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального

отопления, подготовка ТУ, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка, состояние, утепление и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт просевшей отмостки. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаление электротехнических устройствах. Аварийное обслуживание, дератизация, сдвигка и подметание снега при снегопаде, подметание земельных участков в летний период, уборка мусора на контейнерных площадках, газонах, очистка урн, сдвигка и подметание снегопада, замена разбитых стекол окон, ремонтных входных дверей, оконных рам в помещениях общего пользования

Валюта лота:

рубли

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:

28,71 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:

136 692,62 руб.

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
<i>Основание проведения конкурса:</i>	постановление администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 04.05.2022 № 41-па
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, Рейдовая ул, Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, Рейдовая ул
<i>Детальное местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, Рейдовая ул
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	лот №2, 2 двенадцатиквартирных жилых дома, по ул. Рейдовая, двухэтажные с полным благоустройством; 1968-1970 гг. постройки. В домах расположены 23 жилых помещений (квартир), общей площадью 1156,1 м2.
<i>Срок договора:</i>	Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	вывоз твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритных отходов, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, подготовка ТУ, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка, состояние, утепление и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт просевшей отмостки. Проведение технических осмотров и устранение

незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаление электротехнических устройствах.

Аварийное обслуживание, дератизация, сдвигка и подметание снега при снегопаде, подметание земельных участков в летний период, уборка мусора на контейнерных площадках, газонах, очистка урн, сдвигка и подметание снегопада, замена разбитых стекол окон, ремонтных входных дверей, оконных рам в помещениях общего пользования

Валюта лота:

рубли

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:

28,71 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:

24 893,73 руб.

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
<i>Основание проведения конкурса:</i>	постановление администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 04.05.2022 № 41-па
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, Морская ул, Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, Морская ул
<i>Детальное местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, Морская ул
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	лот №3, 1 шестнадцатиквартирный жилой дом, по ул. Морская, двухэтажное с полным благоустройством; 1973 гг. постройки. В доме расположены 16 жилых помещений (квартир), общей площадью 724,8 м2.
<i>Срок договора:</i>	Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	вывоз твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритных отходов, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, подготовка ТУ, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка, состояние, утепление и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт просевшей отмостки. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в

системах вентиляции, дымоудаление

электротехнических устройствах.

Аварийное обслуживание, дератизация,

сдвигка и подметание снега при снегопаде,

подметание земельных участков в летний

период, уборка мусора на контейнерных

площадках, газонах, очистка урн, сдвигка

и подметание снегопада, замена разбитых

стекол окон, ремонтных входных дверей,

оконных рам в помещениях общего

пользования

Валюта лота:

рубли

*Размер платы за содержание и
ремонт жилого помещения в валюте
лота:*

28,66 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие
в конкурсе в валюте лота:*

15 579,58 руб.

Лот № 4

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
<i>Основание проведения конкурса:</i>	постановление администрации Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края от 04.05.2022 № 41-па
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, Студенческая ул, Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, Студенческая ул
<i>Детальное местоположение:</i>	Хабаровский край, Николаевский р-н, Маго п, Студенческая ул
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	лот №4, 1 трехквартирный жилой дом, по ул. Студенческая, одноэтажное с полным благоустройством; 2014 гг. постройки. В доме расположены 3 жилых помещений (квартир), общей площадью 140,9 м2, 1 четырехквартирный жилой дом по ул. Студенческая, одноэтажное с полным благоустройством; 2014 гг. постройки. В доме расположены 4 жилых помещения (квартиры), общей площадью 140,2 м2
<i>Срок договора:</i>	Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	вывоз твердых бытовых отходов, вывоз крупногабаритных отходов, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация системы центрального отопления, подготовка ТУ, утепление и прочистка дымовентиляционных

каналов, проверка, состояние, утепление и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт просевшей отмостки. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаление электротехнических устройствах.

Аварийное обслуживание, дератизация.

Валюта лота:

рубли

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:

22,09 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:

4 657,13 руб.